

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ Членов ЖСК №121

г. Владимир

30 мая 2021 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Правление ЖСК №121

Дата проведения заочного голосования по вопросам повестки дня: с 13 мая 2021 г. по 30 мая 2021 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А.

Место приема: г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А - почтовый ящик квартир № 71.

Количество голосов участников собрания: 2083,90 голосов, что составляет 57,43% от общего числа голосов - 3628,90 голосов = 100%.

Кворум имеется. Общее собрание членов ЖСК правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отмена целевого сбора ЖСК №121.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Герасимову О.А. (кв.71), секретарем Лыскову Э.В. (кв.58), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 2083,90 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Отменить с 01.06.2021 г. ежемесячный целевой сбор ЖСК в размере 100 руб. с помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ЖСК» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 2083,90 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.06.2021г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,65 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2030,90 гол. (97,46%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 53,00 гол. (2,54%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 2083,90 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ЖСК.
2. Реестр членов ЖСК.
3. Решения членов ЖСК по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ЖСК.

Председатель собрания: _____ Герасимова О.А.

Секретарь собрания: _____ Лыскова Э.В.